



PETROCHEMICAL
PIPELINE
SERVICES

NEWSLINES

Nieuwsbrief voor grondeigenaren, pachters en gebruikers

NUMMER 21 - JULI 2026

IN DEZE EDITIE

- › HOE VOORKOMEN WE RISICO'S?
- › HOE WEET U MET WELKE PIJPLEIDINGEN U REKENING MOET HOUDEN BIJ UW PLANNEN?
- › WAT MOET U DOEN IN EEN NOODSITUATIE?

PIJPLEIDINGEN IN OF NABIJ UW PERCEEL

U ontvangt deze informatie omdat zich één of meerdere door PPS-Pipelines beheerde buisleidingen in of nabij uw perceel bevinden. Deze leidingen zorgen voor veilig transport van producten en moeten daarom ongestoord en veilig in de grond blijven liggen.

HOE VOORKOMEN WE RISICO'S?

BELEMMERINGENSTROOK

De leidingen hebben een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden (conform omgevingswet). In deze zone mogen geen werkzaamheden uitgevoerd worden zonder goedkeuring van PPS-Pipelines. Deze zone is uit te breiden op het moment dat de werkzaamheden over een grotere afstand een risico vormen voor de leidingen. Dit kan bijvoorbeeld op basis van normen het geval zijn bij de aanleg van spanningskabels welke groter zijn dan 1kV, maar ook bij de

realisatie van zonnepanelenparken of batterijenparken op de grond en/of bij het plaatsen van een snel lader of meerdere reguliere laders voor elektrische voertuigen. Alle werkzaamheden binnen de belemmeringenstrook moeten, voordat de werkzaamheden uitgevoerd worden, goedgekeurd zijn door PPS-Pipelines.

[Lees verder op pag. 2 >](#)

Dit hekwerk is geplaatst zonder overleg met PPS-Pipelines. Afstemming met onze tracé controller had risico's kunnen voorkomen. De werkzaamheden hadden pas uitgevoerd mogen worden nadat de ligging van de leiding duidelijk was en na vastlegging van de werkafspraken. Gelukkig heeft dit niet geleid tot beschadiging van de buisleiding.



ONTSTAAN ER RISICO'S BIJ WERKZAAMHEDEN IN DE BUURT VAN ONZE LEIDINGEN?

Wanneer het gaat over mogelijke risico's voor ondergrondse leidingen, denken veel perceeleigenaren aan de grotere graafwerken. In de praktijk is echter gebleken, dat ook kleinere werkzaamheden schade kunnen veroorzaken. Daarom willen wij u graag informeren over de mogelijke risico's en over voorzorgsmaatregelen die nodig zijn om veilig te kunnen werken in de buurt van onze leidingen.

WAAROM IS EEN ONGESTOORDE LIGGING ZO BELANGRIJK?

Zelfs een kleine beschadiging aan een leiding, of aan de beschermende coating rond de leiding, kan op termijn ernstige gevolgen hebben. Soms is schade niet onmiddellijk zichtbaar maar kan die later leiden tot corrosie of technische defecten en uiteindelijk tot lekkages.

Om de veiligheid van mens en omgeving te garanderen worden onze leidingen permanent gecontroleerd en bewaakt. Wanneer een leiding beschadigd raakt zijn herstelwerken nodig. Daarbij moet de leiding soms volledig worden vrijgegraven. Dit brengt hinder en extra kosten met zich mee. Het spreekt voor zich dat we deze situaties te alle tijden proberen te voorkomen. Verderop in deze nieuwsbrief leest u wat u kunt doen om te zorgen dat de risico's op schade aan onze leidingen zo veel mogelijk worden voorkomen.



**SAMEN ZORGEN WE
VOOR EEN VEILIGE
OMGEVING**

WELKE WERKZAAMHEDEN KUNNEN INVLOED HEBBEN OP DE LEIDINGEN?

Naast de grote bouwverven kunnen alledaagse werkzaamheden ook impact hebben op de leidingzone. Voorbeelden hiervan zijn:

- het uitvoeren van graafwerken
- het plaatsen van afsluitingen, hekwerken, palen of constructies
- het aanleggen van terrassen, opritten of drainage
- het uitgraven van een vijver of zwembad
- het planten of verwijderen van bomen of hagen
- het verhogen of verlagen van het maaiveld
- het parkeren of manoeuvreren van zwaar materiaal boven de leiding
- het plaatsen van tuinconstructies of kleine gebouwen
- andere werken waarbij de bodem wordt verstoord
- het plaatsen van laadvoorzieningen voor voertuigen, batterijen en zonnepanelen op de grond.

Wanneer u twijfelt of bepaalde werkzaamheden een risico kunnen vormen, raden wij u aan om vooraf contact met ons op te nemen.

WAT KUNT U DOEN OM SCHADE TE VOORKOMEN?

Plant u werken in de buurt van een leiding? Dan vragen wij u vriendelijk om dit in een vroeg stadium met PPS-Pipelines af te stemmen. Samen bekijken we hoe de werkzaamheden veilig uitgevoerd kunnen worden en welke maatregelen eventueel nodig zijn.

Afhankelijk van de situatie kunnen wij bijvoorbeeld:

- de exacte ligging van de leiding aanduiden
- tijdelijke markeringen of signalisatie plaatsen
- advies geven over veilige werkmethodes
- richtlijnen meegeven voor graafwerken in de leidingzone
- samen praktische afspraken maken over de uitvoering van de werken

Door tijdig overleg te plegen kunnen risico's, schade en onveilige situaties vaak eenvoudig worden voorkomen.

SAMEN ZORGEN WE VOOR EEN VEILIGE OMGEVING

Dankzij een goede samenwerking kunnen we de veiligheid van de leidingen waarborgen en onnodige hinder of risico's vermijden. Heeft u plannen voor werkzaamheden of wenst u meer informatie? Neem dan contact met ons op!

Uw tijdige informatie wordt
zeer op prijs gesteld!

PPS-Pipelines
0031 (0)46 426 8150
tpi@pps-pipelines.com



De leiding is op locatie duidelijk aangegeven en de afstand tot de leiding is voldoende. In samenspraak is de bank op een veilige plaats komen te staan en zijn er geen risico's tijdens het plaatsen ontstaan.

HOE WEET U MET WELKE PIJPLEIDINGEN U REKENING MOET HOUDEN BIJ UW PLANNEN?

KLIC-MELDINGEN

Als u grondwerken wenst uit te voeren, is het belangrijk om graafschade te voorkomen. Het is daarom belangrijk dat u weet met welke kabels en leidingen u rekening moet houden. Via Mijn Kadaster (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>), kunnen diverse meldingen ingediend worden. Via KLIC ontvangt u een overzichtelijk digitaal plan en de informatie van de betrokken leidingbeheerders. U weet zo precies met welke bedrijven u het overleg aan moet gaan.



Als u geen grondwerken gaat uitvoeren, is het vaak toch noodzakelijk om via het Kadaster kabel en leiding informatie te verkrijgen. Vervolgens kunt u de kabel- en leidingeigenaren bij uw plannen betrekken. Op deze manier wordt er rekening gehouden worden met de leidingen om zo de veiligheid tijdens uw werkzaamheden te garanderen. Dit is bijvoorbeeld het geval bij zware transporten of hijswerkzaamheden. Zo kan het zijn dat u voor het plaatsen van een dakkapel met een hijskraan gaat werken.

KLIC-MELDING ORIËNTATIEFASE

Bij de aanvraag van grotere bouwwerven of werkzaamheden met een mogelijk groot effect op de leidingen, dient er eerst via KLIC een planaanvraag-studiefase oriëntatiemelding ingediend te worden. Dit geldt bijvoorbeeld bij verbouwingen, maaiveldwijzigingen, de plaatsing van een snellader en/of meerdere reguliere laders voor elektrische voertuigen, aanleg van zonnepanelen of grote batterijen op de grond. Deze melding kan zowel door uzelf als door uw architectenbureau of studiebureau ingediend worden.

PPS-Pipelines controleert of de plannen voldoen aan de wetgeving en of de plannen mogelijk negatief effect kunnen hebben op de buisleidingen. De aanleg van elektrische infrastructuur kan bijvoorbeeld negatieve invloed op leidingen hebben. Vervolgens zullen wij er dan samen met u voor zorgen dat de plannen veilig uitgevoerd kunnen worden. Op die manier kunt u, voordat er een omgevingsvergunningaanvraag aangevraagd wordt, ervoor zorgen dat u een pré advies krijgt waardoor u zeker bent dat er geen negatief advies op de omgevingsvergunning volgt. Een negatief advies kan leiden tot lange vertraging.

KLIC-MELDING UITVOERING GRAAFWERKEN

Voordat er machinale of handmatige graafwerkzaamheden, welke dieper zijn dan 50 cm, uitgevoerd worden, moet er verplicht een KLIC-graafmelding ingediend worden. Dit dient te gebeuren door uw aannemer of, indien u zelf de werkzaamheden uitvoert, door uzelf. U krijgt dan informatie over de aanwezigheid van ondergrondse leidingen en kabels. Vervolgens kan er een afspraak ingepland worden met onze tracé controller. De tracé controller begeleidt de werkzaamheden rondom de leidingen en legt de werkafspraken vast in een werkovereenkomst. Dit helpt om schade tijdens de werken te voorkomen en verhoogt de veiligheid voor iedereen op en rond de werf.

Ook voor handmatig uitgevoerde graafwerkzaamheden is het belangrijk dat u exact weet waar de leidingen liggen. Neem voorafgaand aan start van de activiteiten contact op met onze tracé controller zodat hij naar u toe kan komen om de exacte ligging van de leidingen aan te geven in uw perceel en om de werkzaamheden te bespreken. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht.



WAT MOET U DOEN IN EEN NOODSITUATIE?

Heeft u een lekkage aan een pijpleiding geconstateerd, neem dan direct de volgende maatregelen:

- Stop direct met de (graaf)werkzaamheden;
- Ontruim de gevarenszone;
- Waarschuw Petrochemical Pipeline Services via het gratis noodnummer **0800 338 8000**;
- Alarmeer plaatselijke hulpdiensten: bel **112**;
- Geef de locatie en de grootte van het lek zo precies mogelijk door;
- Zet de wegen naar de gevarenszone af en leid het verkeer om;
- Houd omstanders op afstand;
- Verwijder alle ontstekings- en warmtebronnen uit de gevarenszone.

Ook beschadigingen zonder lekkage kunnen door de hoge druk in de leiding op korte of lange termijn een gevaar voor de omgeving opleveren. Neem daarom altijd de nodige veiligheidsmaatregelen (stap 1 t/m 3) en zet het gebied af. Petrochemical Pipeline Services zal de beschadiging vervolgens beoordelen en bepalen welke vervolgmaatregelen moeten worden genomen.



VRAGEN OF OPMERKINGEN?

Heeft u opmerkingen over deze nieuwsbrief? Of heeft u vragen over graven en werken in de nabijheid van onze pijpleidingen? De medewerkers van ons Pijpleiding Informatie Centrum helpen u graag verder. Wij zijn tijdens

kantooruren telefonisch bereikbaar op tel. **046 426 8150**. Of stel uw vraag per e-mail: **TPI@PPS-Pipelines.com**. Wilt u meer weten over PPS-Pipelines en/of het voorkomen van graafschade, kijk dan op: **www.pps-pipelines.com**

COLOFON

Kloppen uw gegevens?

Eventuele wijzigingen in uw naam of adresgegevens kunt u per post of e-mail aan ons doorgeven.

PPS-Pipelines

Postbus 200, 6160 AE Geleen
tpi@pps-pipelines.com

Newslines is een uitgave van

Petrochemical Pipeline Services

Sanderboutlaan 21, 6181 DN Elsloo
Tel.: 0031 (0)46 426 8150

Mail: tpi@pps-pipelines.com

Redactie PPS-Pipelines

Vormgeving en Copy IMMX

Druk ARS Printmedia